

via alma

KOTA DELTAMAS

Concept Book



Philosophy

Japan Qualityの安心・安全の住環境をご提供

～only oneの物件を目指して～



- 「alma」はスペイン語で「魂」、ラテン語で「命・健康の源」の意。
- 専用通学路で連結されて（「via」）いるチカラン日本人学校と一体となり、我々日本人の「故郷」や「母校」を連想して頂き、安心して暮らせる住環境を作りたい、という私たちの思いを込めて名付けました。
- ロゴには、バリ島などに生息する「Banyan Tree（ガジュマルの木）」を採用し、家を覆うような大きな木をモチーフに、「落ち着き」、「シェルター」、「永遠」、を連想させ、安心・安全な住まいを提供する我々の思いを体現しています。



Location & Access

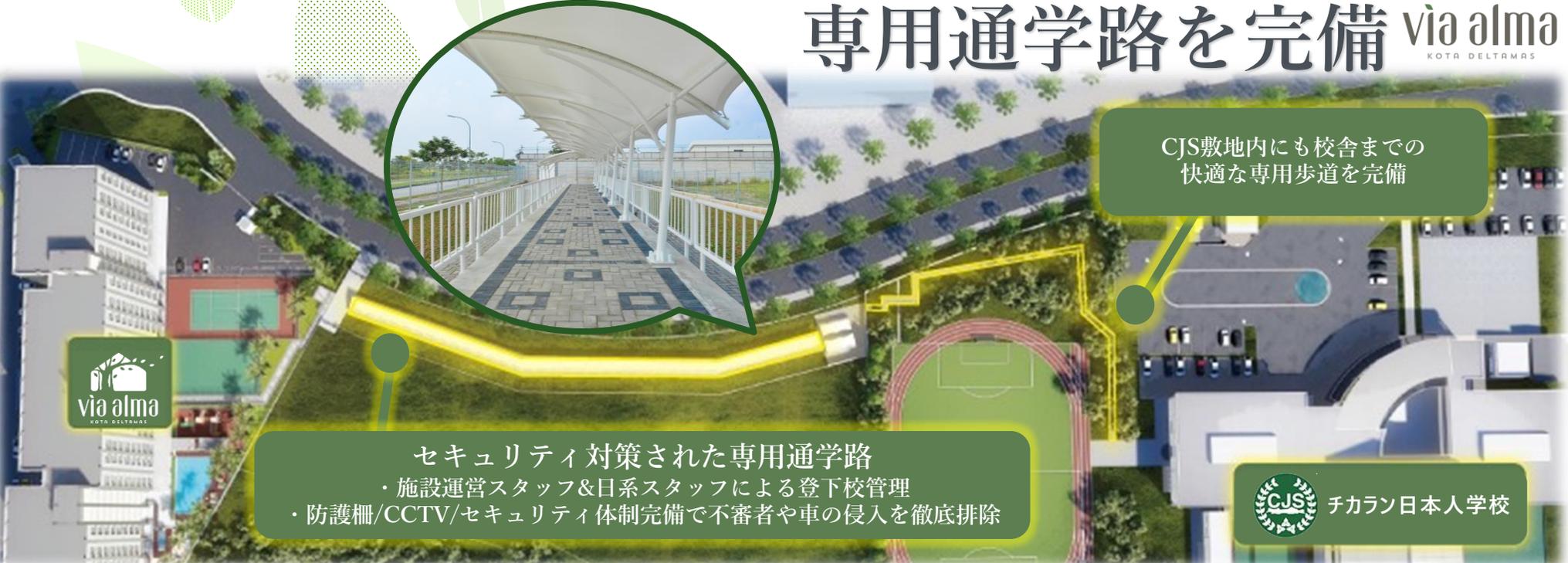


- 双日(株)が開発参与する総合都市、デルタマスシティ内。
- ジャカルタから高速道路で約1時間 (IC37km)。
- IC37km地点出入口より5分
- チカンベック高速道路沿いの工業団地群の中心に位置し、他の工業団地へも容易にアクセス。
- チカラン日本人学校 (CJS) に直結。
- 官民合同でのスマートシティ構想研究を進める「Japan Town (仮称)」のエリア内。
- ASEAN最大級のAEONモール予定地至近。
(2022年度以降オープン予定※) ※イオンモール(株)公式HP



チカラン日本人学校へ直結

専用通学路を完備



CJS敷地内にも校舎までの
快適な専用歩道を完備

セキュリティ対策された専用通学路

- ・施設運営スタッフ&日系スタッフによる登下校管理
- ・防護柵/CCTV/セキュリティ体制完備で不審者や車の侵入を徹底排除



チカラン日本人学校

チカラン日本人学校と連携した独自の登下校管理システム

【安心】

- ・専用通学路のため、直接通学可能
- ・顔認証システムやCCTVの画像等でリアルタイムに先生や保護者様に共有
- ・専用送迎車にて、徒歩通学が難しい場合にも安心して登下校可能

【安全】

- ・セキュリティ境界フェンス中の更に防護柵内にあり車や不審者の侵入を排除
- ・施設運営スタッフ&日系セキュリティスタッフによる登下校見守りサービス

【快適】

- ・徒歩通学のため、保護者様の送り迎えは不要
- ・CJS敷地内にも校舎までの専用歩道を完備

チカラン日本人学校(CJS)への登下校 ～学校生活1日の流れ～



- ・顔認証システムにより児童の登校状況と体温を把握
→情報は即時に保護者様・CJS・施設側に共有
- ・通路内のCCTVでは児童の登下校状況を保護者様もタイムリーに閲覧可能
- ・ゲートでは施設・セキュリティ会社・CJSで連携し、児童の引導を実施
- ・CJS内も専用通学路を通過して校舎まで登校



08:15～ 朝活動・授業・昼食・帰りの会など学校生活



- ・CJS側より施設側へゲートにて引導、自宅まで安心して下校
また急な遅刻・休学・早退なども施設側で保護者様・CJSと連携し対応



CJS・日系セキュリティ会社
(ALSOBASS)
と連携しお子様の登下校を
安心・安全・スマートに
サポート

Facilities

日本の生活スタイルに合わせた仕様



Panasonic



nanoe™



nanoe™ X efficacy validation test by Bionest, France and the Panasonic Corporation Approved Company

～日本人駐在員とそのご家族様に安心安全な設備～
事業体、設計者、施工業者、運営会社に至るまで
すべて日系企業によるトータルコーディネート

主な設備

- 戸別浄水器完備（住戸内全蛇口浄水提供）
- ウイルス対策機能付きエアコン・空気清浄機
（Panasonic製: ナノイーにより菌やウイルスを抑制）
- 日本式ユニットバス
- 住戸内全家電日本メーカー製
- 対面式システムキッチン(IHコンロ搭載)
- トイレ/ユニットバスはセパレート式
- ウォークインクローゼット
またはストレージを全居室に設置
- 在宅勤務にも使用できる会議室完備



Floor Insight -1st Floor-



【入居予定テナント】

日系幼稚園(Kindergarden OHANA)、日系クリニック(共愛メディカルサービス)、
日系進学塾(学習塾PHI)、カフェ兼物販(growink cafe)



Sports Facilities

親の目が届き、子供たちが安心して遊べる施設

テニスコート、フットサルコート
プレイグラウンド、屋内ジム(トレーニングコーナー完備)
屋外プール(シャワー室完備)、屋外キッズプール



Community Space

奥様や子供たちが触れ合える、団らんエリア

鏡付きヨガルーム、キッズルーム、会議室
キッチン付きラウンジ、ライブラリースペース



Service



運転手付きレンタカーサービス

チカラン周辺、ジャバベカ、ジャカルタ等
お好きな時間帯にご予約頂き、買い物等お好きな場所に
密を気にすること無くお使い頂けます。



医療受診、自宅療養サポート

共愛メディカルサービス、シロアム病院と
業務提携による入居者様への
医療受診、自宅療養サポート

日系企業によるペストコントロール

日系企業（FUMAKILLA INDONESIA）
による防虫駆除を館内・屋外・専用通学路
にて随時実施



Others

- ・ 24 時間日本語対応コンシェルジュ
- ・ ATM設置（Danamon Bank）



2021年8月より入居ご案内中

ご質問などございましたらお気軽に
日本語でお問い合わせ下さい

Contact

《日本側窓口》

双日株式会社

エネルギー・産業インフラ事業部

山北

Tel : +81-3-6871-5987

Email : sales@via-alma.com

《インドネシア側窓口》

PT. SDI PROPERTIES INDONESIA

島村

Tel : +62-811-1152-554 【日本語】

Email : sales@via-alma.com